

# Leeswijzer Matrix Woonruimteverdeling

**Voor u ligt de Matrix Woonruimteverdeling, zoals Corpovenista die in samenwerking met onderzoeksbureau RIGO heeft ontwikkeld. De matrix is bedoeld als instrument om het gesprek over keuzes in de woonruimteverdeling, zowel intern als met bijvoorbeeld gemeenten, te verrijken.**

In de praktijk gaat de discussie over woonruimteverdeling vaak over instrumenten – men is bijvoorbeeld voor danwel tegen loting of inschrijfduur - terwijl het gesprek eigenlijk eerst zou moeten gaan over de doelen: wat wil je met de woonruimteverdeling bereiken? En welke doelen hebben daarbij prioriteit? De matrix koppelt de instrumenten aan de verschillende doelen die met woonruimteverdeling nagestreefd worden en geeft aan of het instrument een positief, negatief of neutraal effect heeft op het gewenste doel.

## **Verticale as: de instrumenten**

In de matrix staan de instrumenten op de verticale as gepositioneerd. We maken daarbij onderscheid in instrumenten gericht op **Toelating** (gedragsnormen, motivatie), **Passendheid** (o.a. huurinkomensnormen, senioren- of jongerenlabel), **Rangorde** (o.a. inschrijfduur, woonduur of loting), **Voorrang** (o.a. urgentie of lokale binding) en **Informatie** (verleiding door een seniorenmakelaar of informatie via een woonlastenmodule).

## **Horizontale as: de doelen**

Op de horizontale as staan de doelen weergegeven die met een woonruimteverdelingsinstrument kunnen worden nagestreefd. Hierbij hebben we onderscheid gemaakt in doelen gericht op de **Buurt** (mix vragend en dragend, verbeteren leefbaarheid), **Rechtvaardigheid** (gelijke Kansen, urgente vraag eerst), **Efficiëntie** (passend huisvesten, doorstroming stimuleren), het huisvesten van specifieke **Doelgroepen** en **de Consument**.

## **Positief, negatief of neutraal effect**

De strategen van Corpovenista hebben voor elk instrument bepaald of dit een positief, negatief of neutraal effect heeft op het gewenste doel. Een korte uitleg bij dit oordeel kan worden uitgelezen wanneer men met de cursor op het desbetreffende vakje gaat staan. Dit oordeel is niet in beton gegoten, maar dient vooral te worden gelezen als de uitkomst van de discussies die tussen de Corpovenista-strategen onderling is gevoerd.