



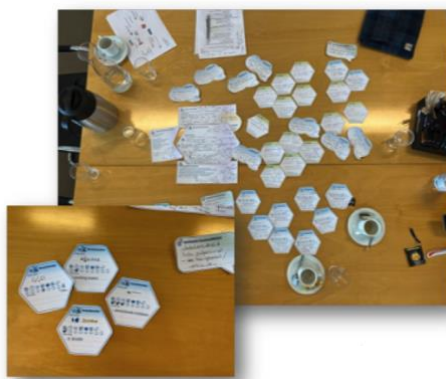
Zorgspecial Corpovenista

16 januari 2024

Voorprogramma Effectenarena woonzorg projecten

met Jochum van Deuten

10.00 tot 14.15 uur



Hoofdprogramma

Een fijn thuis voor ouderen en aandachtsgroepen

Met Richard Derksen (Min BZK) en Teun Toebes (humanitair activist)

14.30 tot 17.00 uur



Wachterliedpaviljoen

Wachterliedplantsoen 1-3, Amsterdam



Inleiding

Tijdens de Corpovenista Zorgspecial bespreken we wat corporaties kunnen doen om ouderen, mensen met dementie en aandachtsgroepen tijdig en passend te huisvesten, in samenwerking met zorgpartijen, gemeenten en provincies. We gaan in op wat het Rijk doet om deze opgave te ondersteunen. En we belichten wat nodig is voor een goede levenskwaliteit van ouderen met dementie. Voorafgaand aan het hoofdprogramma kun je deelnemen aan een workshop in de vorm van een effectenarena over samenwerken aan woon-zorg projecten. [Meld je nu aan](#), ook je collega's zijn van harte welkom!

Voorprogramma

- 9.30 – 10.00 Inloop met thee/koffie
- 10.00 – 14.15 [Effectenarena Woonzorgprojecten - Jochum Deuten](#), inclusief lunch

Hoofdprogramma

- 14.00 – 14.30 Inloop met thee/koffie
- 14.30 – 14.35 Welkom
- 14.35 – 15.05 [Winst in samenwerking wonen en zorg - Richard Derksen](#)
Programmamanager “Een thuis voor iedereen” bij Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- 14.05 - 15.30 Ruimte voor vragen en discussie
PAUZE
- 15.45 – 16.30 [Een betere wereld voor mensen met dementie – Teun Toebes](#)
Humanitair activist, zorgvernieuwer en oprichter en voorzitter van de Article 25 Foundation
- 17.00 Afsluiting en borrel

Effectenarena Woonzorgprojecten – aan de slag met Jochum Deuten

Goed vastgoed voor zorg en welzijn wordt steeds belangrijker. Daarvoor wordt uitdrukkelijk naar woningcorporaties gekeken. Maar dat vastgoed is wel anders. Het is minder standaard, het vraagt samenwerking. Dus bijzondere aandacht in de voorbereiding is zeker nodig bij deze investeringen. Maar dan is het nog niet klaar. Het vraagt vaak ook blijvend ander beheer en extra inspanning in de samenwerking.

Onderzoeker Jochum Deuten begeleidt ons om meer grip te krijgen op woonzorgprojecten. Welke investeringen zijn precies nodig om een woon-zorg-welzijn project tot een blijvend succes te maken? Hoe bekijk je zo'n project vanuit samenwerkingsperspectief? Hoe regisseer je een goede afweging met allerlei onzekerheden en ongelijkheid in informatie? We gaan aan de slag met concrete voorbeelden vanuit Corpovenista-partners. Dit is de eerste stap van een traject dat nog een verder vervolg krijgt.





We gaan werken met een geheel vernieuwde versie van het beproefde **dialoginstrument Effectenarena**, waarbij we vanuit verschillende perspectieven naar de projecten kijken: vanuit het creëren van maatschappelijke waarde, vanuit het samenwerkingsperspectief en vanuit het afwegingsperspectief. Van Deuten zal dit illustreren aan de hand van enkele projecten waar hij als onderzoeker bij betrokken is (geweest).

Deelnemers krijgen de gelegenheid om een **eigen casus kort te presenteren**. Daarover gaan we met elkaar in gesprek. Wat vinden we nu de echte uitdaging bij het echt duurzaam investeren in type vastgoed? Waar lopen we tegen aan? Welke oplossingen of benaderingen zijn daar al voor bedacht?

Ter afronding bekijken we wat we verder nog willen leren uit de casussen die we in een volgende bijeenkomst preciezer gaan bekijken, in de lokale context van enkele woningcorporaties. Het traject wordt dit voorjaar afgerond met een bijeenkomst waar we alle bevindingen uit de casussen bespreken.

Winst in samenwerking wonen en zorg - Richard Derksen deelt inzichten en uitdagingen

Een thuis is veel meer dan een stapel stenen. Mensen kansen bieden om hun leven weer op te bouwen of om langer thuis de regie op hun leven te kunnen behouden. Dat is een uitdaging waar corporaties samen met zorgpartijen en gemeenten steeds meer voor komen te staan.

Richard Derksen **Programmamanager Een thuis voor iedereen (Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)** neemt ons mee in de wereld van combineren van wonen en zorg bij de huisvesting voor aandachtsgroepen en ouderen. Gemeenten en corporaties staan voor de uitdaging om voorrang te geven aan huisvesting van specifieke groepen die het hard nodig hebben, zoals mensen die uitstromen uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang en ouderen met een (intensieve) zorgvraag. Tegelijk willen we ook dat ouderen langer thuis kunnen blijven wonen met bijpassende zorg óf kunnen doorstromen naar een andere woning met goede voorzieningen in de buurt als zij dat willen.



De programma's "**Een Thuis voor Iedereen**" en "**Wonen en zorg voor ouderen**" zetten hierbij de lat hoog en bieden ook ondersteuning aan corporaties en gemeenten. Derksen geeft een toelichting op deze programma's en de bijbehorende **ondersteuningsstructuur** en laat zien hoe deze programma's vertaald worden in de wet '**Versterking regie volkshuisvesting**', beter bekend als de Regiewet en de **woondeals**.

Uitdagingen die hierbij aan bod komen zijn o.a.: hoe gaan we de vrijkomende woningen verdelen en welke rol speelt de samenwerking met zorgpartijen hierin? Hoe kunnen de prestatieafspraken benut worden om de zorg voor mensen in een kwetsbare positie te waarborgen? Gaan gemeentes met te weinig sociale huurwoningen door de Regiewet meer bijdragen? Welke aandacht is er voor kwetsbare wijken? Derksen sluit af met een vooruitblik van diverse partijen op de mogelijke impact op het huisvestingsbeleid voor aandachtsgroepen van het **nieuwe kabinet** dat gevormd gaat worden.



Een betere wereld voor mensen met dementie – Teun Toebes leert ons anders kijken

De zorg voor ouderen en voor mensen met dementie kan beter. De manier waarop de maatschappij en het zorgsysteem deze mensen ziet en hen behandelt moet veranderen. Daar hebben ook woningcorporaties een rol bij. Door de vergrijzing en het langer thuis wonen maken ouderen en mensen met dementie een steeds groter deel uit van onze huurders.

Teun Toebes, **Humanitair activist, zorgvernieuwer en oprichter en voorzitter van de [Article 25 Foundation](#)**, leert ons om anders naar ouderen en mensen met dementie te kijken. Toebes strijdt al jaren voor een betere wereld voor mensen met dementie, omdat hij vindt dat ieder **mens recht heeft op de best mogelijke levensstandaard**, ongeacht leeftijd of diagnose. Als verpleeghuisbewoner heeft hij ruim drie jaar ervaren waarom deze maatschappelijke verandering zo hard nodig is en daarom besloot Teun zijn missie kracht bij te zetten door over onze grenzen heen te kijken. Teun brengt ons in contact met de hoopvolle boodschap en lessen die hij geleerd heeft.



Door nu op te komen voor degenen die met dementie moeten leven, hoopt Toebes de toekomst op een positieve manier te veranderen, want de kans dat dit ook over jouw toekomst gaat is 1 op 5. **We kunnen de toekomst veranderen door anders te kijken.** Toebes: *'Alleen als wij anders naar mensen met dementie gaan kijken zal de toekomst kunnen veranderen, alleen dan kan het inktzwarte stigma plaatsmaken voor hoop. Want alleen als wij de mens blijven zien, zal hij nooit verdwijnen'*.

Aanmelden

Bij deze bijeenkomst zijn **ook mensen welkom die geen lid zijn van Corpovenista**. Deel deze uitnodiging dus met je collega's voor wie dit thema interessant is, en met je samenwerkingspartners zoals zorgpartijen en gemeente. Meld je **uiterlijk 8 januari** aan voor deelname bij Janneke van Bommel via info@corpovenista.nl en geef daarbij aan of je bij het voor- en hoofdprogramma bent, of bij een van beiden. Als je meedoet met het voorprogramma, geef dan ook je eventuele **dieetwensen** aan.